



KOSE VALLAVALITSUS

Lp koostöö tegija ja kaasatav
(vastavalt nimekirjale)

Meie /kuupäev digiallkirjas/ nr 7-1.2/1092-6

Detailplaneeringu kooskõlastamine

Menetlemisel on Kose alevikus asuva Uustalu tn 43 katastriüksuse detailplaneering (Paabor Projekt OÜ töö nr DP-4-2025), mis algatati Kose Vallavolikogu 27.06.2024 otsusega nr 288. Detailplaneeringu algatamisest teavitati 10.07.2024 kirjaga nr 7-1.2/1092.

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lõikele 1 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määrusele nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 3 punktidele 2 ja 10 esitame kõnealuse detailplaneeringu Teile kooskõlastamiseks ja arvamuse avaldamiseks.

Planeeritava ala pindala on ligikaudu 8285 m² ning see hõlmab Uustalu tn 43 // Tiigioru (33702:001:0503) ja Uustalu tänav L3 (33801:001:0699) katastriüksuseid.

Planeeringuga määratakse katastriüksuse ehitusõigus ja kaldakaitse tingimused.

Palume planeering kooskõlastada või planeeringule arvamus esitada 30 päeva jooksul. Võimalusel varem, sest volikogu toimub 29.juuni ning järgmine alles augusti lõpus. Planeerimisseaduse § 133 lõike 2 kohaselt kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada, kui seadus ei sätesta teisiti.

Detailplaneeringu projekt asub kirjale lisatud digikonteineris „Pihlaka 1 DP 20240927.asice“. Detailplaneeringu muude dokumentidega on võimalik tutvuda <https://www.kosevald.ee/dokumendiregister> ja <https://evald.ee/kosevald/#/planeeringud/planeeringud/482>

Küsimused ja täiendav info: Kose Vallavalitsuse majandusosakond, maakorraldaja Raili Ilves raili.ilves@kosevald.ee, tel 53095306

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ott Valdma
vallavanem

Lisa: Detailplaneeringu digikonteiner

Raili Ilves, raili.ilves@kosevald.ee, +372 5309 5306